

Haufe-Lexware Real Estate AG	Medium: Immobilien vermieten & verwalten Ausgabe 11/2011 Datum: 15.11.2011 Seite: 44
Auflage: 10.600 Exemplare Printkontakte: 31.203	Anzeigenäquivalenz: 3.165 Euro



**IMMOBILIEN** 2011 **11**

**vermieten & verwalten**

**huss**  
HUSS-MEDIEN GmbH  
10400 Berlin  
A 45053

**Special Multimedia + IT**  
Mobile und digitale Lösungen

Immobilien  
**Europacity in Berlin**  
Seite 23

Recht  
**Gewerblicher Grundstückshandel**  
Seite 40

**Betondach und Baumängel**  
Seite 29



# Bald ist das Büro überall dabei

**Immobilien machen immobil? Von wegen – die Arbeitswelt für Verwalter und Vermieter ändert sich mittelfristig dramatisch.**

Hinter Themen wie Cloud Computing verbirgt sich ein grundlegender Wandel in der IT und der Art, sie zu nutzen. Künftig lagert der Nutzer einen Teil seiner IT-Landschaft aus. Infrastruktur, Datenspeicher und Software sind dann nicht mehr im Verwalter- oder Maklerbüro untergebracht, sondern werden bei einem oder mehreren Anbietern irgendwo auf der Welt gemietet. Weil Daten und Netzwerk sowieso über das Internet abgerufen werden, ist es egal, mit welchem Endgerät man das tut. Mit internetfähigem Laptop oder Tablet-PC hat man jederzeit und von nahezu überall Zugriff auf seine geschäftlichen Daten und wichtige Software. Dann ist es egal, ob man von zu Hause aus arbeitet, im Auto sitzt oder auf einem Auswärtstermin ist.

## Software to go

Ebenfalls zur Cloud gehört das sogenannte Software as a Service (SaaS) oder ASP (Application Service Provider). Dabei bieten Rechenwolken einen Nutzungszugang zu Software-Sammlungen und Anwendungsprogrammen. Dann haben Makler und Verwalter ihre Software nicht mehr auf dem eigenen Server oder Computer, sondern sie greifen über ihren


Standard-Browser mit gesichertem Internetzugang direkt beim Software-Hersteller zu. Die gängigen Verwaltungsprogramme gibt es heute als SaaS- oder ASP-Version.

Die prominentesten Vertreter für ASP sind die Datev-Dienste. Darüber hinaus gibt es viele webbasierte Dienstleistungen wie Online-Wissensdatenbanken mit allem, was man im Umgang mit Immobilien wissen muss, von der aktuellen BGH-Rechtsprechung bis zu Formularen und Arbeitshilfen. Einige Verwaltungsprogramme, zum Beispiel PowerHaus von Haufe, verfügen bereits über solche ständig aktualisierten Wissensdatenbanken für die Verwalterpraxis.

Unterstützt wird die Entwicklung zum mobilen Arbeitsplatz durch tausende Applikationen (Apps), die spezielle Anwendungen für unterwegs bieten wie die App Wohnungsübergabe von Haufe. Wohnungszustand, Zählerstände, Schlüsselübergabe und alle wichtigen anderen Daten können direkt in das mobile Endgerät eingegeben werden und sind ganz ohne Zettelwirtschaft und nachträgliches Übertragen der Daten im richtigen Ordner hinterlegt. Auch Fortbildungen finden inzwischen online statt. Statt sich auf den zeit- und kostenintensiven Weg zu einem Seminarort zu machen, kann man sich ganz bequem im Büro, zu Hause oder im Auto vor den Rechner setzen, den Experten zuhören und mit ihnen diskutieren.

## Datensicherheit to go

Die Vorteile dieser Entwicklung liegen auf der Hand: das gesamte Firmenwissen und alle wichtigen Daten sind jederzeit verfügbar. So kann zum Beispiel auf Kundenanfragen sofort reagiert werden. Durch das Auslagern des Speicherorts spart sich das Unternehmen viel Hardware. Auf eine Server-Infrastruktur, den Administrator, Speicherplatz und die Datensicherung kann dann weitestgehend verzichtet werden. Interessant ist der professionell organisierte Schutz der Daten vor Verlust, Diebstahl oder Brand. In den Serverfarmen der Anbieter gelten die höchsten Sicherheitsstandards für die Datensicherheit.

Verschwiegen werden darf hier allerdings nicht, dass es ein Problem mit dem Datenschutz gibt, wenn die Cloud-Anbieter nicht in der EU ansässig sind. US-Unternehmen – das sind zurzeit mehr als 90 % der weltweiten Cloud-Anbieter – müssen ihre Daten an FBI und Geheimdienste herausgeben. Nach einem Urteil des Europäischen Gerichtshofs dürfen deshalb nur Daten in die USA gelangen, die nicht personenbezogen sind. 

### Autor



#### Matthias Sykosch

ist Vorstandsvorsitzender der Haufe-Lexware Real Estate AG

[www.haufe.de](http://www.haufe.de)